

**Протокол очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме**

**Регистрационный номер: 2/2019**

**Дата протокола: «6» мая 2019 г.**

Место проведения: *Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2*

Дата проведения: *с 26.04.2019 по 06.05.2019*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *МКУК Мичуринский ДК п. Мичуринское, пер. Озерный, д. 12*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«26» апреля 2019 г. 18:30**

*Очередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Мичуринское, ул Мичуринское, Озерная ул, дом 2, проводимое в очно-заочной форме.*

Собрание проводится по инициативе

**УК ЗАО «ТВЭЛОблСервис» ОГРН 1074712000879**

Свидетельство инициатора:

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Список прилагается:

Физические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

ФИО собственника	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	Реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещ-ения	Доля в праве собственности	Подпись
Сергеева Мария Андреевна	1			частная	48,5	1	в прил.4
Галактионова Ирина Николаевна	3			частная	47,2	1	в прил.4
Лабудина Ирина Валентиновна	4			частная	42,3	1/2	в прил.4
Сахарова Надежда Антоновна	4			частная	42,3	1/2	в прил.4
Кошелева Елена Васильевна	5			частная	37,8	1	в прил.4

Юридические лица принявшие участие в собрании (присутствующие):

Полное наименование	ОГРН	номер помещения	Реквизиты документа подтверждающие право собственности	ФИО и реквизиты документа удостоверяющего полномочия представителя	Форма собственности	Общая площадь помещ-ения	Доля в праве собственности	Подпись
Администрация МО Мичуринское сельское поселение		2			муниципальная	48,6	1/2	в прил.4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **361,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **224,4** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **361,20** метров.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии
2. Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.
3. Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.
4. Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.
5. Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний

**По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Выборы Председателя, Секретаря, Членов счетной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Председателем собрания Сахарову Н.А., Секретарем собрания Капитонову С.А. - УК  
Членами счетной комиссии Сасимович С.С., Байкова Р.В.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>224,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:**

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить отчет УК по исполнению договора управления за 2018 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>224,40</u> голосов,	100,00 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0,00 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:**

Утверждение перечня работ и услуг, размера платы по содержанию общего имущества в МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить перечень работ и услуг, размер платы по содержанию общего имущества в МКД - 8,55 руб/м<sup>2</sup> с 01.07.2019 по 30.06.2020г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>186,60</u> голосов,	83,16 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>0,00</u> голосов,	0,00 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>37,80</u> голосов,	16,84 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ПРИНЯТЬ**

**По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:**

Установка средств коллективного приема телевидения и включение его в состав общего имущества для приема цифрового телевизионного сигнала.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить установку средств коллективного приема телевидения и включить его в состав общего имущества МКД для приема цифрового телевизионного сигнала. Стоимость 14 930,00 руб. Размер платы 3,24 руб/м<sup>2</sup> в течение 12 месяцев с 01.07.2019г

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -	<u>48,60</u> голосов,	21,66 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>106,15</u> голосов,	47,30 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>69,65</u> голосов.	31,04 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

Общее собрание правомочно. Кворум имеется.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложенное решение:

**ОТКЛОНИТЬ**

**По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:**

**СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:**

Порядок уведомления собственников о проведении общих собраний



